

Số: 174 /TB-THADS.KV8

Bắc Ninh, ngày 09 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 03/2024/KDTM-ST ngày 13/8/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Quế Võ (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 8) và Bản án số 08/2025/KDTM-PT ngày 20/01/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 510/QĐ-CCTHADS ngày 25/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8) và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2478/QĐ-THADS ngày 14/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc Cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-THADS.KV8 ngày 10/11/2025 của Chấp hành viên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 112/TB-THADS.KV8 ngày 30/01/2026 của Chấp hành viên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Bắc Ninh;

Do đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo, phường Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên, tài sản gồm:

1. Tài sản gắn liền với đất theo hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 221/12/HĐTC/BN ngày 04/7/2012 gồm:

- Nhà bao che dây truyền số 1, quy mô: 01 nhà nhà công nghiệp 1 tầng khung và cột thép định hình theo chế tạo của nhà cung cấp khung thép. Chiều cao 11,9m diện tích 9.100m² gồm: 50 cột thép chữ I, 25 kèo thép chữ I, 45 xà gồ thép U uốn, Mái fibro xi măng mái đã bị vỡ. Trong nhà dây truyền số 1 còn có các nhà nằm trong như sau: Nhà xây gạch, mái bê tông, chiều cao 4,9m diện tích 436m²; Nhà xây tường xung quanh và mái bê tông, chiều cao 2,9m diện tích 1650m²; Nhà xây tường xung quanh và mái bê tông, chiều cao 2,9m² diện tích 91 m²; Nhà xây tường xung quanh và mái bê tông, chiều cao 2,9m diện tích 153m²; Nhà xây tường



xung quanh và mái bê tông, chiều cao 2,9m diện tích 543m²; Nhà xây tường xung quanh và mái bê tông, chiều cao 2,9m, diện tích 548m²;

- Ống khói xây gạch cao 30m, đường kính 3,8m diện tích 11,7m².

- Trạm Nghiền SêMốt, quy mô nhà công nghiệp 1 tầng không có mái, chiều cao công trình 10,5m diện tích 379m².

- Nhà kho thành phẩm số 1: Quy mô 1 nhà công nghiệp 1 tầng, không có cửa mái, chiều cao công trình 11,5m diện tích 2,439m², Mái lợp bằng tôn song, 18 cột thép chữ I, 30 xà gỗ thép U uốn; Hiên sau Mái lợp bằng tôn song, 12 cột thép chữ I, 7 xà gỗ thép U uốn, 6 kèo thép chữ I; Hiên trước Mái lợp bằng tôn song có 10 cột thép chữ I, 5 kèo V7 và V5, 6 xà gỗ thép U uốn.

- Nhà kho thành phẩm số 2 mới có các trụ bê tông móng, đã bị cây cỏ và đất phủ kín.

- San nền, Sân + đường nội bộ bê tông dày 25cm diện tích 13,151m².

- 01 Nhà điều hành 02 tầng xây gạch đổ bê tông cốt thép cao 7m, cửa khung nhôm kính diện tích 426m².

- 01 Trạm biến áp, nhà xây gạch, mái bê tông, chiều cao 4,2m diện tích 23,96m²; Cấp điện, đường dây 35kv và 01 trạm biến áp 750kva.

- 01 Nhà bảo vệ số 2 xây gạch trần đổ bê tông chiều cao 4,26m diện tích 12,96m².

- 01 Nhà nghỉ ca công nhân xây gạch, kèo và hoành bằng sắt, mái lợp tấm proximang, chiều cao 4.5m cửa bằng khung nhôm kính diện tích 385m².

- 01 Nhà ăn ca và hội trường xây gạch, kèo hoành bằng sắt, mái lợp tấm Proximang, chiều cao 4.5m cửa bằng khung nhôm kính diện tích 234m².

- Hệ thống tường rào quanh công ty bằng cột bê tông và rây thép gai dài 874m.

- Hiên fibro xi măng gồm có: 18 cột thép chữ I (22,0 x 17,0 x 7,0)mm, 9 kèo V7 và V5, 6 xà gỗ thép U uốn, diện tích 378m².

- Hiên mái tôn gồm: 25 kèo V7 và V5, 7 xà gỗ thép U uốn diện tích 785m².

- Nhà khung thép tiền chế mái tôn, cao 5,5m gồm: 10 cột thép chữ I, 5 kèo, 10 xà gỗ thép U uốn diện tích 272m².

- Nhà khung thép tiền chế mái tôn, cao 5,5m gồm: 4 cột thép (8 cây thép U100 ghép lại), 6 kèo U100, 6 xà gỗ thép U uốn, 12 cột thép F150, 7 kèo V50, 16 xà gỗ U100, Mái nẹp tôn sóng đã xuống cấp.

- Cây cối trong công ty gồm có 03 cây cau vua, 56 cây ăn quả chủ yếu là cây xoài.

Toàn bộ tài sản trên được xây dựng trên thửa đất số 374, tờ bản đồ số 09, diện tích 66.447m² ở tại khu phố Hâm, phường Đào Viên, tỉnh Bắc Ninh. Trong đó có 54.866,3m² đã được UBND tỉnh Bắc Ninh cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK436009 ngày 01/6/2012 cho Công ty TNHH Tín Đạt.

2. Tài sản gắn liền với đất theo hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 220/12/HĐTC/ND ngày 27/6/2012 gồm:

- Thiết bị công nghệ đồng bộ: 02 Bộ dây chuyền tạo hình gạch gồm có máy cấp liệu, máy đùn, máy cắt không có tem nhãn, hiện tại không hoạt động được.

- 01 Vòi đốt đồng bộ bằng sắt.
 - 01 bộ vật liệu chịu lửa lò nung 13 cái bằng sắt chịu lửa trên nóc lò, đã xuống cấp không còn tem nhãn.
 - 01 hệ thống thiết bị khí hoá than bằng sắt đã xuống cấp, không còn tem nhãn.
 - Hệ thống gồng vận chuyển nội bộ: Gồm có 76 gồng và 12 thanh đường ray đã xuống cấp.
 - 01 Cấp liệu gia công
 - 01 băng tải
 - 01 đường uống giá đỡ kết cấu thép phụ trợ trạm khí hóa than không còn tem nhãn.
 - 01 Cấp liệu tạo hình không còn tem nhãn.
 - 01 Xe nâng, Hãng: Nissan, Kiểu: EGH02, lốp cao su, trọng lượng xe: 4300kg đã cũ không hoạt động.
 - 02 Xe ủi: 01 xe Komatsu D60P, ko xích và 01 xe Komatsu không tem nhãn đã cũ hỏng không thể hoạt động.
 - 01 Xe xúc lật Komatsu WA150 đã cũ.
 - 01 Máy xúc đào Hãng: Kobelco Sk07, bánh cao su đã cũ.
 - 01 Trạm biến áp 1500KVA và đường dây cao thế: Máy 3P/380V- 50Hz, SX năm 2012 đã cũ.
 - 01 hệ thống thiết bị xưởng cơ điện: gồm 09 tủ điện bên trong ko còn thiết bị, 01 Bàn điều khiển đã cũ , xuống cấp.
 - 01 hệ thống thiết bị phòng cháy chữa cháy bằng bình bọt.
 - 01 Máy phát điện tự động 1000KVA, Hãng: Cummins, 3P/380V- 50Hz không hoạt động.
 - 01 hệ thống máy nén khí và thiết bị đồng bộ đã xuống cấp, không còn tem nhãn.
 - 01 Ông khói tại xưởng số 1 bằng Composit đã gãy đổ nằm trên lóc xưởng.
(Chi tiết theo biên bản Cường chế kê biên, xử lý tài sản ngày 19/12/2025).
- Giá khởi điểm: 46.112.454.000đ (Bốn mươi sáu tỷ một trăm mười hai triệu bốn trăm năm mươi tư nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo, phường Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Trần Quốc Thoan, điện thoại: 0943909000.

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Quốc Thoan